

УТВЕРЖДАЮ

Глава городского округа  
Кинель Самарской области

А. А. Прокудин

20 22 г.

Доклад

**о результатах правоприменительной практики осуществления  
муниципального жилищного контроля на территории  
городского округа Кинель Самарской области за 2021 год**

Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль) за 2021 год подготовлено в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон 248-ФЗ).

Нормативно-правовые акты, регламентирующие деятельность органов  
муниципального контроля и их должностных лиц:

- Конституция Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральный закон от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 2 мая 2006г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27 июля 2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральный закон от 31.07.2020г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.07.2020г. №247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- Закон Самарской области от 09.11.2012 № 111-ГД «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа регионального государственного жилищного надзора Самарской области с органами муниципального жилищного контроля»;
- «Административный регламент по исполнению муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля» утвержденный постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области № 1484 от 28.05.2019г.

Согласно требованиям Федерального закона Российской Федерации от 17.07.2009г. № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов» все подлежащие антикоррупционной экспертизе нормативно правовые акты прошли названную процедуру. Признаков коррупциогенности не выявлено.

В связи с принятием Федерального закона № 248-ФЗ возникла необходимость приведения нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы проведения органами местного самоуправления контрольных мероприятий в рамках муниципального контроля в соответствие с действующим законодательством.

Решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 30 сентября 2021 года № 100 утверждено Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Кинель Самарской области.

Указанные правовые акты находятся в свободном доступе в сети интернет, в информационно-правовых системах «Гарант», «Консультант плюс» и на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области – <http://кинельгород.рф>

Сведения об организационной структуре и системе управления органов  
государственного контроля (надзора),  
муниципального контроля:

Органом, осуществляющим муниципальный контроль, является администрация городского округа Кинель Самарской области в лице отдела административного, экологического и муниципального контроля Администрации городского округа Кинель Самарской области.

Специалист, осуществляющий муниципальный контроль подчиняется Главе городского округа Кинель, первому заместителю Главы городского округа Кинель и непосредственно начальнику отдела административного, экологического и муниципального контроля.

Перечень и описание вида муниципального контроля:

Муниципальный контроль городского округа Кинель Самарской области представляет собой действия должностных лиц муниципального контроля, направленные на предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами требований, установленных жилищным законодательством, а также мероприятия по профилактике нарушений указанных требований.

Для осуществления данного вида контроля предусмотрено 0,33 штатной единицы – специалист I категории по муниципальному контролю отдела административного, экологического и муниципального контроля.

Объект муниципального контроля:

Объектами муниципального контроля являются помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда.

Предмет муниципального контроля:

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в соответствии с жилищным законодательством.

Информация о взаимодействии органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля при осуществлении соответствующих видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля с другими органами государственного контроля (надзора), порядке и формах такого взаимодействия:

Распоряжением Правительства РФ от 19 апреля 2016 г. № 724-р утвержден перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация.

Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок:

В ходе проведенных в рамках муниципального контроля мероприятий в 2021 году, экспертные организации и эксперты не привлекались.

Сведения о результатах проведения контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий в 2021 году

В 2021 году проводились осмотры состояния территорий и расположенных на них многоквартирных домов, а также помещения общего пользования многоквартирных домов, в которых имеется имущество, находящееся в муниципальной собственности.

В ходе работы выявлялись нарушения Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Работниками Управляющих организаций нарушения были устранены.

В адрес управляющей компании было выписано предостережение, которое было исполнено.